



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/08-04-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 85/2025

Θέμα 22^ο: «Έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 579 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας».

Την 8^η Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3986/04-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας, στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Βαλτερού, Κοίμησης, Γεφυρουδίου, Καρπερής, Δασοχωρίου, Ζευγολατιού και Τριάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν πέντε (5). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Παρόντες οι :				Απόντες οι:
Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος	1. Δημήτριος Τζήκας
2 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	2. Χρήστος Μπαλάσκα
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	3. Γεώργιος Κουτσάκης
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν
5 Σωτήριος	Βατμανίδης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από τη συζήτηση του τρίτου θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Ιωάννης Αβραμίδης και δεν επέστρεψε.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του εικοστού δεύτερου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 3812/02-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), και του άρθρου 72, πργ.5, Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει.
2. την αρ. 20/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία αποφάσισε την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 579 σχολικού αγρού της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.
3. την αρ. 35/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 579 σχολικού αγρού της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.
4. την αρ. 2548/10-3-2025 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας
5. Πρακτικά:
 - α) Διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 31 Μαρτίου 2025 στην οποία εμφανίστηκε πλειοδότης ο Τσεπετονίδης Νικόλαος με εγγυητή τον Σωτηριάδη Νεραντζή.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το από 31 Μαρτίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Τσεπετονίδης Νικόλαος του Αποστόλου, με εγγυητή τον Σωτηριάδη Νεραντζή, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των τριάντα έξι (36,00)€ ανά στρέμμα ετησίως.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, το από 31 Μαρτίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ' αρ. 3812/02-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 31 Μαρτίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 579 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας, στον πλειοδότη κ. Τσεπετονίδη Νικόλαο του Αποστόλου, με εγγυητή τον Σωτηριάδη Νεραντζή, ο οποίος προσέφερε το ποσό των τριάντα έξι (36,00)€, ποσό που θεωρείται συμφέρον για τον Δήμο Ηράκλειας.
3. Ορίζει τη σύνταξη συμφωνητικού εκμίσθωσης από τον Δήμο Ηράκλειας για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.
4. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 85/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 10:50.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 25-04-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης